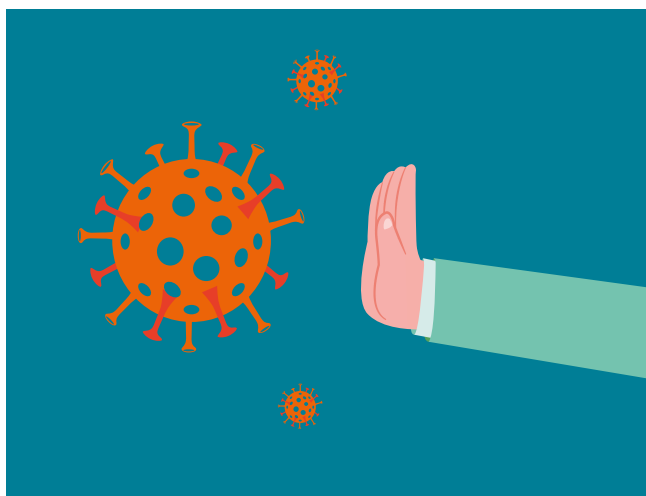


Indhold

- › Ændret drift i forbindelse med coronavirus (COVID-19)
- › Daglig drift og åbningstider
- › Kontrolleret og gradvis genåbning af Plus Bolig
- › Fællesområder og legepladser
- › Akuthjælp, SØ-samarbejdet
- › Følg med på "Min Side" og Facebook
- › Råd og vejledning om hygiejne og COVID-19
- › Tilladelse til at udskyde afholdelse af generalforsamlinger og afdelingsmøder
- › Formanden gør status

Ændret drift i forbindelse med coronavirus (COVID-19)

Vi følger de anvisninger, der kommer fra regeringen og sundhedsmyndighederne og forlænger vores skærpede beredskab. Det gør vi for at bremse udviklingen af COVID-19 og undgå smitte af vores beboere og medarbejdere. Det betyder, at vi har lukket for personlig ekspedition indtil den 10. maj 2020, og en række medarbejdere arbejder fortsat hjemmefra. Det er primært personale fra administrationen.



Daglig drift og åbningstider

Vi udvider træffetiden

Vi har fortsat lukket vores kontor for fysiske besøg, men træffes pr. mail og telefon. Vi forbedrer vores service og udvider træffetiden. Det gør det nemmere for alle beboere at komme i kontakt med Plus Bolig.

Telefon og mail

bo@plusbolig.dk

Plus Bolig: 96 31 41 51

Team MV: 98 79 02 99

Team SV: 98 18 42 84

Team SØ: 98 14 51 16

Team VG: 98 14 45 80

Ved akut skade på lejemålet uden for normal åbningstid kontaktes Skadeservice Danmark på telefon: 70 11 21 12.

Åbningstid

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00

Torsdag kl. 9.00-17.00

Fredag kl. 9.00-13.00

Beboerservice/driftsopgaver

Medarbejderne i driften møder på arbejde på flere adresser og holder pauser på forskellige tidspunkter. Det gør vi for at undgå fysisk kontakt.

Beboerserviceopgaver udføres kun, når de er akutte, dvs. afgørende for, at lejemålet kan benyttes. Akutte skader er de skader, der ikke kan vente, fx et sprængt vandrør. Vi åbner gradvist op for andre opgaver, jf. afsnittet nedenfor.

Arrangementer og aktiviteter

Alle fysiske møder er fortsat aflyst. Vi afholder møder pr. telefon, video og skype.

Alle arrangementer er fortsat aflyst.

Kontrolleret og gradvis genåbning af Plus Bolig

Ugen efter påske begynder samfundet at åbne op igen. Det betyder ikke, at COVID-19 er væk; den er derimod under kontrol.

Vi åbner også dele af Plus Bolig op igen. Det sker i et roligt og kontrolleret tempo. Ejendomsserviceteknikerne udfører en række opgaver og tilbyder fx at levere nye lysstofrør, batterier til brandalarmer og ringeklokker, erstatte defekte bruseslanger eller udlevere maling. Vi stiller det ved døren. Beboerne skal selv sørge for at udføre arbejdet.

Vi kommer ikke ind i de enkelte boliger, medmindre det er uopsætteligt. En Plus Bolig-medarbejder kan være bærer af smitten og dermed risikere at smitte beboeren og omvendt. Vi skal fortsat passe på os selv og hinanden og bryde smittekæden.

Da medarbejderne ikke har mulighed for at udføre alle de normale opgaver i Beboerservice, hjælper de til med at passe de grønne områder, hvor det lune vejr får alting til at spire frem.

Det er vigtigt, at vi fortsat viser samfundssind, og at alle hjælper i forsøget på at mindske antallet af smittede og bryde smittekæden.

Husk, at vi stadig skal hjælpe hinanden:

- › En god hygiejne forebygger smittespredning. Vær omhyggelig med rengøringen, både i egen bolig og på/i vores fællesområder og lokaler; vaskerier, molokker, gelændere, dørhåndtag m.v.
- › Har din nabo svært ved at komme ud, eller har vedkommende dårligt helbred, så tilbyd at handle ind eller at lufte hunden.
- › Hjælp med at hente medicin på apoteket.
- › Tag skraldeposen med ned for din nabo, der lukker posen og sætter den uden for døren.
- › Drik en kop kaffe gennem vinduet eller på altanen, hver for sig.
- › Undgå at være 'politi' og skælde ud.
- › Tag en pose med på din gåtur, og saml skrald. Husk handsker.
- › Hold afstand. Det er fortsat forbudt at samles mere end 10 personer. Det gælder både privat og på offentlige steder og på legepladser.

Fællesområder og legepladser

Vi har et stort fokus på rengøring og har øget indsatsen på flere områder, herunder i de lokaler og kontorer, hvor medarbejderne færdes. Vi har indkøbt og er ved at opsætte spritdispensere i alle fælleslokaler og vaskerier. Håndsprit er stadig i restordre, men vi fylder op, så snart vi modtager det.

Vi opfordrer til, at alle beboere gør rent efter sig selv. Det er vigtigt, at alle hjælper med at holde rent.

Legepladser

Plus Boligs legepladser er omfattet af forsamlingsforbuddet. Der må ikke være flere end 10 personer samlet på legepladsen ad gangen.

Det er forældrenes ansvar, at de overholder reglerne. Børnene skal opføre sig på samme måde, som de gør i skolen og i børnehaven. Når de kommer hjem i boligen, er det vigtigt, at de vasker hænder og spritter af, hvis det er muligt.

Vaskerier

Vaskerierne bliver rengjort dagligt, håndtag og overflader rengøres. Der er fortsat placeret engangshandsker, som vi opfordrer til at benytte for at mindske smittespredning.

Fælleshuse

Fælleshusene er fortsat lukkede. Har man booket og ønsker at aflyse, skal man sende en mail til teamkontoret, hvor man aflyser. Beboerne får både depositum og leje retur via huslejen.

Ønsker man at foretage en ny lokalebooking eller flytte lokalebookningen, sker dette på normale lejevilkår.

Molokker og haveaffald

- › Alle molokker bliver rengjort og desinficeret (låg/håndtag) mandag og fredag.
- › Alle containere bliver rengjort og desinficeret (håndtag) mandag og fredag.

Vi beder jer om at være ekstra omhyggelige med jeres affald. Sørg for at placere affaldet i molokkerne, og undgå at stille poser mv. ved siden af.

Afhentning af haveaffald og stort affald er påbegyndt ef-

ter påske. Vi er dog stadig udfordrede på storskraldspladserne, men forventer en bedring i løbet af april måned, da genbrugspladserne igen er åbnet for privat aflevering.

Læs mere på www.aalborgforsyning.dk



Akuthjælp, SØ-samarbejdet

I ugerne op til påske har vi fået en hjælpende hånd til 30 udvalgte familier i Plus Bolig, som er særligt udsatte. Dette er sket i tæt samarbejde med Aalborg Kommune og DM-Aid (Danish Muslim Aid).

Vi har forsøgt at tilpasse hjælpen individuelt og efter behov, fx efter familiens størrelse, børnenes alder, drenge eller piger m.v.

Vi er klar over, at mange har det svært, og det er dejligt, når vi kan hjælpe.



Følg med på "Min Side" og Facebook

Vi er glade for, at stadig flere beboere benytter "Min Side". Det er et vigtigt redskab, sammen med Plus Boligs Facebook-side, til hurtigt at sende nyheder og vigtige budskaber til alle beboere.

Statistik

Fra 1. marts 2020 til medio april 2020:

- › 3.164 brugere logget på
- › 2.465 nye brugere
- › 52.193 sidehenvisninger

Det seneste nyhedsbrev af 1. april 2020 er læst af 900 brugere på "Min Side". Vi opfordrer alle beboere til at oprette sig på "Min Side", og vi er klar til at hjælpe, hvis det volder problemer.

Følg også med på Facebook, hvor Plus Bolig udgiver nyheder, beboerhistorier og afvikler konkurrence mm.

Du kan selv gøre en forskel – links til råd og vejledning om hygiejne og COVID-19

Alle kan hjælpe til med at undgå, at COVID-19 og andre sygdomme spredes.

På hjemmesiden "**bedre hygiejne**" er der samlet en række gode råd, du kan bruge.

COVID-19 i Danmark

De danske myndigheder har samlet alle informationer om COVID-19 på denne side. Hvis man ikke finder svar her, kan man ringe til den myndighedsfælles hotline på 7020 0233.

Boligsocialnet.dk

Boligsocialnet har samlet en række links til hjemmesider, hvor man kan finde information og opdaterede anbefalinger om COVID-19. Man kan også finde information om COVID-19 på forskellige sprog, heriblandt arabisk, somalisk og tyrkisk.

Mino Danmark

Mino Danmark (Minoriteter i Danmark) – information fra pressemøder, information om smitte af COVID-19, samt hvilke retningslinjer der er under krisen. Udgives på 16 forskellige sprog.

COVID-19

We work around the clock, to present latest news from the government on COVID-19 in 25 languages. Your feedback is crucial for us to provide the best possible service to your needs. Please feel free to send us your feedback on info@mino.dk.

Thai

โควิด-19 泰语

coronavirus (COVID-19) in Thai

Arabic

كوفيد-19 في اللغة العربية

COVID-19 in Arabic

Bosnian

O koronu virusu na bosanskom

coronavirus (COVID-19) in Bosnian

Chinese

新型冠状病毒

COVID-19 in Chinese

Danish

COVID-19 på dansk

COVID-19 in Danish

Dari

كورونا ۱۹- په دری

coronavirus (COVID-19) in Dari

German

COVID-19 auf Deutsch

coronavirus (COVID-19) in German

English

COVID-19 in english

coronavirus (COVID-19) in English

Spanish

COVID-19 en español

coronavirus (COVID-19) in Spanish

For chat and hotline about the coronavirus | covid-19 in 25 languages, click here.

www.coronadandmark.dk

Tilladelse til at udskyde afholdelse af generalforsamlinger og afdelingsmøder

På grund af forsamlingsfrihedens begrænsning til maks. 10 personer er det forbudt at afholde afdelingsmøder, generalforsamlinger, repræsentantskabsmøder o.l.

Folketinget har derfor vedtaget en **bekendtgørelse** om fravigelse af reglerne, der tillader at udskyde de normale tidsfrister.

Plus Bolig er omfattet af denne bekendtgørelse og har mulighed for at udskyde afholdelse af repræsentantskabsmødet og afdelingsmøderne, jf. nedenfor:

Reglerne er nærmere beskrevet i Transport- og Boligministeriets "Skrivelse om **bekendtgørelse** om fravigelse af regler på boligområdet som følge af Corona virussygdom (COVID-19)".

For boligorganisationerne

- › Udskydelse af ordinære repræsentantskabsmøder
- › Godkendelse og indsendelse af regnskaber
- › Valg af bestyrelsesmedlemmer

For boligafdelingerne

- › Udskydelse eller aflysning af ordinære afdelingsmøder
- › Godkendelse af driftsbudgetter og regnskaber
- › Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelse og repræsentanter til repræsentantskabet
- › Forlængelse af frister for forbrugsregnskaber

Plus Bolig afholder møder som planlagt

Repræsentantskabsmøde

Vores repræsentantskabsmøde er planlagt til den 11. juni 2020. Det betyder, at dagsordenen skal sendes ud senest den 7. maj 2020 (5 uger før, jf. vores vedtægter). Vi sender dagsordenen ud som planlagt, men vi tager forbehold for evt. aflysning (altså flytning til senere) allerede i indkaldelsen.

Afdelingsmøder

I Plus Bolig afholder vi afdelingsmøderne i august og september. Vi forventer, at vores hverdag er normaliseret på

det tidspunkt, og at vi følger den normale tidsplan. Vi er på ukendt land og ingen ved, hvordan situationen bliver fremadrettet. Gælder forsamlingsforbuddet stadig, er det nu reguleret i loven, hvordan vi skal forholde os. Vi informerer, når der er nyt.

Trods corona-tider fungerer livet ude i Plus Boligs afdelinger

Formand Ebbe Dalsgaard gør status.

"For ganske få måneder siden vidste ingen beboere og ansatte i Plus Bolig, hvordan hverdagen ville se ud netop nu.

Mange ting i hverdagen er forandret, og der tænkes nyt, så det brager.

Jeg synes, vi er sluppet godt af sted med administrationens løbende informationer og vejledninger til, hvordan vi som beboere kan og skal forholde os i den givne situation. Det kan handle om de nære praktiske ting som affaldshåndtering, adgang til f.eks. fælleslokaler og vaskerier, og gennemførelse af fraflytninger fra lejemål, daglig vedligeholdelse til løsning af dagligdagens gøremål.

Det er mit indtryk, at vi har været gode til at tage os af hinanden ude i afdelingerne. Der er ro på!

Det driftsmæssige personale har været i sving – fortrinsvis som under normale forhold. Dog er der en række forhold, der er udsat på grund af corona-situationen. Det administrative personale har indrettet sig med hjemmearbejdspladser, hvilket har fungeret rigtig godt, selv om der indimellem har været ventetid på et svar eller en henvendelse.

Vi som beboere har været gode til at anvende de elektroniske adgangsveje for at finde frem til svar på vores udfordringer, og personalet har været kontaktbare undervejs, som ugerne er skredet frem.

Plus Bolig har gennem krisen løbende fulgt de anbefalinger, der er udmeldt fra Sundhedsstyrelsen for at undgå smitte fra corona-smitte. Tilsvarende følger vi løbende de anvisninger og anbefalinger, der kommer fra vores interesseorganisation, BL.

Disse anbefalinger og anvisninger tager vi løbende stilling til. For beboerdemokrater og for beboere har disse anvisninger en betydning i forhold til afholdelse af afdelingsmøder, repræsentantskabsmøder og organisationsbestyrelsesmøder, som enten vil blive udskudt eller afviklet som team-/skypemøder. Det er forholdsvis nyt, at vi nu begynder at anvende dette på det beboerdemokratiske område. Det har vi ikke tidligere haft tradition for.

Heldigvis går vi fortsat imod lysere tider, og pludselig vil vi mærke, at vi igen nærmer os en form for normaltillstand, selv om alt nok ikke bliver som før.

Når vi møder andre beboere og gæster på veje og stier i afdelingerne, skal vi fortsat huske at holde god afstand, men husk endelig at give et smil og at vinke til hinanden."

Venlig hilsen
Ebbe Dalsgaard

Beskyt dig selv og andre



Vask dine hænder tit eller brug håndsprit



Host eller nys i dit ærme – ikke dine hænder



Undgå håndtryk, kindkys og kram – begræns den fysiske kontakt



Vær opmærksom på rengøring – både hjemme og på arbejdspladsen



Hvis du er ældre eller kronisk syg – hold afstand og bed andre tage hensyn

Protect yourself and others



Wash your hands frequently or sanitize your hands with an alcohol-based hand rub



Cough or sneeze into your sleeve, not your hands



Limit physical contact – avoid handshakes, refuse kisses on the cheek and avoid hugging



Be diligent with cleaning – both at home and in your workplace



If you are older or have a chronic illness, avoid crowds of people and advise others to be aware of your condition

Vi siger tusind tak til alle vores beboere, der udviser stor tålmodighed og forståelse for den ekstraordinære situation, vi står i. Det er vigtigt, at vi fortsat hjælper hinanden og bliver ved med at følge myndighedernes råd og vejledninger.

Vi har åbent som normalt, dog ikke for fysisk fremmøde. Se vores åbningstider her:

www.plusbolig.dk